

Landdistrikternes Fællesråd
Formand Steffen Damsgaard

**NATURENS
RIGE**

Ringkøbing-Skjern den 2. december 2022

Frilandsbyforsøgene - borgmesteranbefaling fra Ringkøbing-Skjern Kommune

Jeg vil med denne henvendelse sende mine bedste anbefalinger for vores ansøgning om at blive en del af frilandsbyforsøgene.

Vi ønsker at gennemføre et udviklingsprojekt i Stadil-Vedersø, der er et naturskønt og attraktivt landdistrikt i den nordlige del af kommunen. Projektet er beskrevet grundigt i vores ansøgning, så i dette brev vil jeg blot fremhæve vores overordnede hensigter med projektet.

Stadil-Vedersø er ikke den type landdistrikt, hvor huse er usælgelige, og hvor lejeboliger står tomme. Vi oplever tværtimod en stor efterspørgsel på boliger – især boliger uden for bygrænsen. Dette er dog ikke muligt på grund af planloven.

Vi ønsker, at Tiny Houses skal være den bærende del af projektet. Der er en stigende efterspørgsel efter Tiny Houses i disse år, især hvis de er placeret tæt på naturen. Tankegangen om Tiny Houses er ikke blot, at boligerne skal være små. De skal også være bæredygtige – både energimæssigt, økonomisk og socialt.

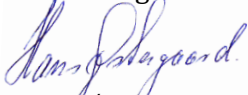
Projektet taler lige ind i Byrådets nye vision, hvor *frihed, fællesskaber og bæredygtighed* er de bærende elementer. Byrådet har også vedtaget en klimaplan, ligesom en planstrategi er under udarbejdelse. I klimaplanen og i den kommende planstrategi understreges vigtigheden i, at fremtidens boligformer skal være varierede, bæredygtige og understøtte lokale fællesskaber.

På baggrund af vores vision, klimaplan og den kommende planstrategi vil vi bl.a.:

- Planlægge områder til Tiny Houses
- Fremme bofællesskaber - bl.a. målrettet flere generationer og seniorer
- Fremme flere lejeboliger
- Fremme boliger ved vandkanten og uden for bygrænsen.

Ovennævnte kan netop afprøves i et frilandsbyforsøg, hvor en række lovgivningsbestemte barrierer er fjernet. Her tænker jeg især på planlovens bestemmelser om byggeri uden for bygrænsen, å-beskyttelseslinjen og fælles energiløsning for boliger på forskellige matrikler.

Med venlig hilsen



Hans Østergaard
Borgmester
Ringkøbing-Skjern Kommune



Ringkøbing-Skjern
Kommune

Åbnings- og telefontider
Mandag 10.00-17.00
Tirsdag-fredag 10.00-13.30